



Exposição de Motivos nº 001/2023/SEGPLAN

Imbituba, 05 de abril de 2023.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

1. Submetemos à superior deliberação de Vossa Excelência a anexa minuta de Projeto de Lei Complementar que *Altera o Plano Regulador e do Uso do Solo configurado no Mapa 11 da Lei Complementar nº 2.623, de 19 de março de 2005, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba – PDDSI, e dá outras providências*, que tem por objetivo readequar os zoneamentos da Região de Planejamento IV – Oeste, no bairro Sambaqui.
2. A alteração proposta teve por indutor do processo o requerimento protocolado sob o nº 3.587, em 08 de março de 2021, efetuado por Js Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda, solicitando a alteração de Zona Rurubana para Zona Residencial.
3. Encaminhado à Comissão Permanente de Planejamento Urbano – CPPU, fora sugerido que a alteração se desse de Zona Rurubana para Zona Residencial Uni e Pluri Familiar 1 (ZRUP-1), a qual houve manifestação favorável dos membros, em reunião datada de 15 de julho de 2022.
4. No Conselho Municipal da Cidade de Imbituba – CONCIDADE, onde foi apresentada na Reunião Ordinária realizada em 25 de novembro de 2022, onde o relator manteve a proposta de ZRUP-1, foi realizado pedido de vistas pelo representante da ACIM, onde o mesmo se manifestou favorável e foi aprovado o pedido em 16 de dezembro de 2022.
5. Desta forma, realizamos o encaminhamento do presente para elaboração de Audiência Pública em conjunto com a Câmara de Vereadores.
6. São essas, Senhor Prefeito, as razões que nos levam a propor a Vossa Excelência a edição do projeto de lei em questão.

Respeitosamente,

Carlos Filippi de Melo

Secretário Municipal de Gestão e Planejamento Urbano - SEGPLAN



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9D2F-A827-E7E4-59AF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CARLOS FILIPHI MELO (CPF 005.XXX.XXX-66) em 05/04/2023 13:52:39 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://imbituba.1doc.com.br/verificacao/9D2F-A827-E7E4-59AF>